

**VISINA NAKNADE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA  
BESPRAVNO IZGRAĐENIH OBJEKATA (objekata za legalizaciju)**

Prema članu 11. Odluke o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl.glasnik opštine G.Milanovac",br. 7/2010.) visina naknade za uređivanje građevinskog zemljišta zavisi od: **površine objekta, namene objekta, građevinske zone i opremljenosti komunalnom infrastrukturom.**

U **tabeli br.1.** prikazane su **informativne cene (bez umanjenja)** naknade za uređivanje građevinskog zemljišta. Cene u tabeli su su izražene u bodovima po m<sup>2</sup> neto površine. Vrednost boda je dinarska protivrednost jednog eura po srednjem kursu NBS na dan plaćanja.

NAMENA OBJEKTA	URBANISTIČKO ZONE							
	Ekstra	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<b>STAMBENI</b>	<b>33.00</b> (bod/m <sup>2</sup> )	<b>22.00</b> (bod/m <sup>2</sup> )	<b>17.60</b> (bod/m <sup>2</sup> )	<b>15.40</b> (bod/m <sup>2</sup> )	<b>13.20</b> (bod/m <sup>2</sup> )	<b>-</b>	<b>3.52</b> (bod/m <sup>2</sup> )	<b>0.18</b> (bod/m <sup>2</sup> )
<b>KOMERCIJALNI</b>	<b>49.50</b> (bod/m <sup>2</sup> )	<b>33.00</b> (bod/m <sup>2</sup> )	<b>26.40</b> (bod/m <sup>2</sup> )	<b>23.10</b> (bod/m <sup>2</sup> )	<b>19.80</b> (bod/m <sup>2</sup> )	<b>6.60</b> (bod/m <sup>2</sup> )	<b>5.28</b> (bod/m <sup>2</sup> )	<b>0.26</b> (bod/m <sup>2</sup> )
<b>PROIZVODNI</b>	<b>26.40</b> (bod/m <sup>2</sup> )	<b>17.60</b> (bod/m <sup>2</sup> )	<b>14.08</b> (bod/m <sup>2</sup> )	<b>12.32</b> (bod/m <sup>2</sup> )	<b>10.56</b> (bod/m <sup>2</sup> )	<b>3.52</b> (bod/m <sup>2</sup> )	<b>2.82</b> (bod/m <sup>2</sup> )	<b>0.14</b> (bod/m <sup>2</sup> )
<b>OSTALO</b>	<b>13.2</b> (bod/m <sup>2</sup> )	<b>8.80</b> (bod/m <sup>2</sup> )	<b>7.04</b> (bod/m <sup>2</sup> )	<b>6.16</b> (bod/m <sup>2</sup> )	<b>5.28</b> (bod/m <sup>2</sup> )	<b>1.76</b> (bod/m <sup>2</sup> )	<b>1.41</b> (bod/m <sup>2</sup> )	<b>0.07</b> (bod/m <sup>2</sup> )

( Tabela br 1. Visina naknade )

**Umanjenje** naknade se vrši za objekte za koje su uz projektnu dokumentaciju dostavljena sledeća dokumenta:

1. Potvrda **Mesne Zajednice** o učešću u izgradnji komunalne infrastrukture
2. Izjavu o zajedničkom domaćinstvu i izdržavanju članova porodice
4. Kopije ličnih karata punoletnih članova domaćinstva ili kopiju zdravstvenih knjižica maloletnih članova domaćinstva
3. Uverenje Republičkog geodetskog zavoda - SLUŽBA ZA KATASTAR NEPOKRETNOSTI G.MILANOVAC o posedovanju nepokretnosti na teritoriji opštine G.Milanovac za punoletne članove porodice

Pravo na umanjeње **ne ostvaruju** :

1. Objekti koji se nalaze u **EKSTRA, PRVOJ i SEDMOJ ZONI**
2. **Pomoćni** objekti
3. **Vikend** kuće
4. **Poslovni** objekti
5. Objekti koji su **odstupili od građevinske dozvole**

**Način plaćanja:**

U slučaju plaćanja naknade u jednokratnom iznosu ostvaruje se popust od **20 %**.

**Obračunati iznos naknade fizička lica mogu platiti na maksimalno 60 mesečnih rata, s tim što iznos rate ne može biti manji od 20 bodova.**

Dodatne informacije o obračunu naknade za uređivanje građevinskog zemljišta možete dobiti od Tehničke službe JP za izgradnju opštine G.Milanovac, [tel.032/713-554](tel:032/713-554).

